

Ausblick Investitionen Gemeinde Rothenburg

Einschätzung der FDP Rothenburg

Stand: 5.9.2026

Version 2

Annahmen	- Nur absehbare Investitionen - Weiterhin jährliche Auflösung von Reserven im Umfang von Fr. 750'000.-- (Gewinnreserve aus Landverkäufen zur Finanzierung Schulhaus Lindau und Sanierung Konstanz) - Amortisationsdauer überall 40 Jahre, Start 2016, ein ganzer Zyklus ohne wegfallende Amortisationen - Bevölkerungswachstum 0.1%
-----------------	--

Die Nettoschuld sollte maximal das Zweifache kantonale Mittel nicht übersteigen.
Gemäss Botschaft zur Gemeindeversammlung vom 26.5.2026 beträgt diese Zahl Fr. 2'500.--.

Jahr	Investitionsobjekt	Betrag	Laufzeit	Abschreibung	ohne Steuererhöhung					Steuererhöhung 1/10		Steuererhöhung 2/10				
					Abschreibung kumuliert	Abschr. kum. o/Gewinnres.	Kapitalbedarf ohne Steuererh.	1/10 Steuer	2/10 Steuer	Kapitalbedarf amortisiert	Nettoschuld je Einwohner	Kapitalbedarf amortisiert	Nettoschuld je Einwohner	Kapitalbedarf amortisiert	Nettoschuld je Einwohner	
2016	Neubau Lindau	25'000'000	40	625'000												
2016	Sanierung Konstanz	9'000'000	40	225'000												
2016	Verkauf Landreserven (Gewinnreserve)	-29'000'000	40	-725'000												
2016	Investition netto	5'000'000	40	125'000												
2017					125'000											
2018					125'000											
2019					125'000											
2020					125'000											
2021					125'000											
2022					125'000											
2023					125'000											
2024					125'000											
2025					125'000											
2026					125'000					8'000	16'500'000	2'140 B	16'500'000	2'140	16'500'000	2'140
2027	Sanierung Chärnshalle	9'000'000	40	225'000	350'000	1'075'000	9'000'000	7'400'000	5'800'000	8'008	25'150'000 -25.15	3'141	25'150'000 -25.15	3'141	21'950'000 -21.95	2'741
2028					350'000	1'075'000	9'000'000	5'800'000	2'600'000	8'016	24'800'000 -24.80	5'234	23'200'000 -23.20	2'894	18'400'000 -18.40	2'295
2029					350'000	1'075'000	9'000'000	4'200'000	-600'000	8'024	24'450'000 -24.45	5'187	21'250'000 -21.25	2'648	14'850'000 -14.85	1'851
2030	Masterplan 24	24'000'000	40	600'000	950'000	1'675'000	33'000'000	26'600'000	20'200'000	8'032	47'500'000 -47.50	8'054	42'700'000 -42.70	5'316	34'700'000 -34.70	4'320
2031	Gemeindebeitrag UG Parking Flecken	2'000'000	40	50'000	1'000'000	1'725'000	35'000'000	27'000'000	19'000'000	8'040	48'500'000 -48.50	8'172	42'100'000 -42.10	5'236	32'500'000 -32.50	4'042
2032	Infrastruktur ESP (Radweg)	1'000'000	40	25'000	1'025'000	1'750'000	36'000'000	26'400'000	16'800'000	8'048	48'475'000 -48.48	8'163	40'475'000 -40.48	5'029	29'275'000 -29.28	3'637
2033	Infrastruktur ESP (Brücken)	5'000'000	40	125'000	1'150'000	1'875'000	41'000'000	29'800'000	18'600'000	8'056	52'325'000 -52.33	8'635	42'725'000 -42.73	5'303	29'925'000 -29.93	3'715
2034					1'150'000	1'875'000	41'000'000	28'200'000	15'400'000	8'064	51'175'000 -51.18	8'486	39'975'000 -39.98	4'957	25'575'000 -25.58	3'171
2035	Alterswohnheim	40'000'000	40	1'000'000	2'150'000	2'875'000	81'000'000	66'600'000	52'200'000	8'072	89'025'000 -89.03	13'168	76'225'000 -76.23	9'443	60'225'000 -60.23	7'461
2036	Ersatz Feuerwehrmagazin	5'000'000	40	125'000	2'275'000	3'000'000	86'000'000	70'000'000	54'000'000	8'080	91'750'000 -91.75	13'495	77'350'000 -77.35	9'573	59'750'000 -59.75	7'394
2037	Erneuerung Kanalisationsnetz	5'000'000	40	125'000	2'400'000	3'125'000	91'000'000	73'400'000	55'800'000	8'088	94'350'000 -94.35	13'805	78'350'000 -78.35	9'687	59'150'000 -59.15	7'313
2038	Sanierung Schulhaus Gerbemat	5'000'000	40	125'000	2'525'000	3'250'000	96'000'000	76'800'000	57'600'000	8'097	96'825'000 -96.83	14'099	79'225'000 -79.23	9'785	58'425'000 -58.43	7'216
2039					2'525'000	3'250'000	96'000'000	75'200'000	54'400'000	8'105	94'300'000 -94.30	13'775	75'100'000 -75.10	9'266	52'700'000 -52.70	6'502
2040					2'525'000	3'250'000	96'000'000	73'600'000	51'200'000	8'113	91'775'000 -91.78	13'452	70'975'000 -70.98	8'749	46'975'000 -46.98	5'790
2041					2'525'000	3'250'000	96'000'000	72'000'000	48'000'000	8'121	89'250'000 -89.25	13'130	66'850'000 -66.85	8'232	41'250'000 -41.25	5'080
2042					2'525'000	3'250'000	96'000'000	70'400'000	44'800'000	8'129	86'725'000 -86.73	12'809	62'725'000 -62.73	7'716	35'525'000 -35.53	4'370
2043					2'525'000	3'250'000	96'000'000	68'800'000	41'600'000	8'137	84'200'000 -84.20	12'488	58'600'000 -58.60	7'202	29'800'000 -29.80	3'662
2044					2'525'000	3'250'000	96'000'000	67'200'000	38'400'000	8'145	81'675'000 -81.68	12'167	54'475'000 -54.48	6'688	24'075'000 -24.08	2'956
2045					2'525'000	3'250'000	96'000'000	65'600'000	35'200'000	8'153	79'150'000 -79.15	11'848	50'350'000 -50.35	6'175	18'350'000 -18.35	2'251
2046					2'525'000	3'250'000	96'000'000	64'000'000	32'000'000	8'162	76'625'000 -76.63	11'529	46'225'000 -46.23	5'664	12'625'000 -12.63	1'547
2047					2'525'000	3'250'000	96'000'000	62'400'000	28'800'000	8'170	74'100'000 -74.10	11'210	42'100'000 -42.10	5'153	6'900'000 -6.90	845
2048					2'525'000	3'250'000	96'000'000	60'800'000	25'600'000	8'178	71'575'000 -71.58	10'892	37'975'000 -37.98	4'644	1'175'000 -1.18	144
2049	Sanierung Schulhaus Hermolingen	5'000'000	40	125'000	2'650'000	3'375'000	101'000'000	64'200'000	27'400'000	8'186	73'925'000 -73.93	11'171	38'725'000 -38.73	4'731	325'000 -0.33	40
2050					2'650'000	3'375'000	101'000'000	62'600'000	24'200'000	8'194	71'275'000 -71.28	10'838	34'475'000 -34.48	4'207	-5'525'000	5.53 -674
2051					2'650'000	3'375'000	101'000'000	61'000'000	21'000'000	8'202	68'625'000 -68.63	10'506	30'225'000 -30.23	3'685	-11'375'000	11.38 -1'387
2052					2'650'000	3'375'000	101'000'000	59'400'000	17'800'000	8'211	65'975'000 -65.98	10'175	25'975'000 -25.98	3'164	-17'225'000	17.23 -2'098
2053					2'650'000	3'375'000	101'000'000	57'800'000	14'600'000	8'219	63'325'000 -63.33	9'845	21'725'000 -21.73	2'643	-23'075'000	23.08 -2'808
2054					2'650'000	3'375'000	101'000'000	56'200'000	11'400'000	8'227	60'675'000 -60.68	9'515	17'475'000 -17.48	2'124	-28'925'000	28.93 -3'516
2055					2'650'000	3'375'000	101'000'000	54'600'000	8'200'000	8'235	58'025'000 -58.03	9'186	13'225'000 -13.23	1'606	-34'775'000	34.78 -4'223
2056	Sanierung Schulhaus Lindau	25'000'000	40	625'000	3'275'000	3'275'000	126'000'000	78'000'000	30'000'000	8'244	79'750'000 -79.75	11'814	33'350'000 -33.35	4'046	-16'250'000	16.25 -1'971
2057	Sanierung Schulhaus Konzstanz	9'000'000	40	225'000	3'500'000	3'500'000	135'000'000	85'400'000	35'800'000	8'252	85'250'000 -85.25	12'471	37'250'000 -37.25	4'514	-13'950'000	13.95 -1'691
					67'625'000	87'275'000										

67'625'000 87'275'000